

Compromisos clave con la sostenibilidad



Negocio integral: relaciones con socios nuevos y antiguos

Tropicalia consolidó el concepto del proyecto, inició su rediseño, adelantó los esfuerzos de venta de las unidades residenciales y volvió a involucrar sus principales socios para el financiamiento y la construcción del proyecto.

Tropicalia consolidó el concepto del proyecto, inició su rediseño, adelantó los esfuerzos de venta de las unidades residenciales y volvió a involucrar a BID Invest y a Bouygues Construction República Dominicana como sus principales socios para el financiamiento y la construcción, respectivamente.

La asociación de Tropicalia con *IMI Living Worldwide Properties* se concretó en el primer semestre del año, para impulsar la estrategia de venta residencial, mediante un plan de mercadeo enfocado en la importancia de la comunidad, su legado y las características del lugar. Ante ese posicionamiento de marca que se estaba afinando, el BID Invest propuso hacerse cargo del financiamiento de dicho proyecto, ratificando así que el modelo de negocio de Tropicalia cumple y supera los mandatos ambientales, sociales y económicos del mayor banco de desarrollo de América Latina. La transacción consiste en un préstamo de hasta US \$146,4 millones para costear la construcción y las operaciones de *Four Seasons República Dominicana* en Tropicalia.

La carta de compromiso con BID Invest se firmó en el último trimestre de 2021 y enseguida se comenzó a planificar para 2022 el calendario de las diligencias debidas y los procesos de financiación.



Equilibrio ambiental: socios e iniciativas

Tropicalia protege y conserva el entorno natural y se apoya en sus planes de gestión de la biodiversidad y del medioambiente, así como en su participación en PROMICHES para guiar el desarrollo y gestión sostenible de su propiedad y del destino.

En 2021:

- ✓ Continuamos apoyando a PROMICHES, aportando recursos financieros y humanos para fortalecer su liderazgo e impulsar la gestión sostenible del destino a través de la acción colectiva.
- ✓ Se dio apoyo a un proyecto de supervisión y monitoreo de los nidos de la tortuga laúd en Playa Esmeralda en colaboración con PROMICHES y el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Tropicalia proporcionó un mapa georeferenciado de las ubicaciones y vigiló tres nidos con 353 huevos, de los cuales 233 crías volvieron sanas y salvas al océano.
- ✓ Monitoreamos la llegada de sargazo a la línea costera para registrar datos de referencia y determinar soluciones de gestión.
- ✓ Presentamos los Informes de Cumplimiento Ambiental (ICA) ante el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales correspondientes a los números 16 y 17 de Tropicalia y tres y cuatro de *Four Seasons República Dominicana*.



Arquitectura reflexiva: compromiso con el diseño sostenible

Tropicalia trabajó junto con sus socios de diseño y de marca para consolidar los esfuerzos de rediseño, siempre priorizando los componentes sostenibles del proyecto.

El compromiso de Tropicalia con el diseño sostenible y la arquitectura reflexiva es firme. El resultado del rediseño del concepto hotelero y residencial implica una reducción de la huella del hotel al pasar de 169 a 95 llaves en total. Dicho cambio no afectó el tamaño de espacios comunes como la recepción del hotel y el área principal de bienvenida, manteniendo como prioridad el disfrute de las estancias al aire libre por parte de los huéspedes del complejo como de los propietarios residenciales.

Tropicalia sostiene su compromiso con la certificación de Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (LEED) para garantizar una gestión de diseño y construcción ambientalmente responsable.



Desarrollo comunitario: labor de la Fundación Tropicalia

El desarrollo comunitario llevado a cabo por la Fundación Tropicalia desde el 2008, juega un papel fundamental para cumplir con los objetivos de Tropicalia de fortalecer las capacidades locales y crear una economía local inclusiva mientras que se preserva el patrimonio natural y cultural de la región.

In 2021, Fundación Tropicalia:

- ✓ Impactó la vida de 1.144 personas (61 % mujeres y 39 % hombres) a través de la implementación de cinco programas de desarrollo comunitario.
- ✓ Reposiciona el Programa de Renovación y Mantenimiento de Escuelas (PRyME) para convertirse en *Aliados para la educación* y a nivel general canalizar oportunidades que aportan al sector educativo.
- ✓ Lidera un relanzamiento de Soy niña, soy importante, posicionándolo como una iniciativa integral que abarca un campamento de verano, un programa en casa, el empoderamiento de las adolescentes y el activismo ciudadano.
- ✓ Concluye el acuerdo de colaboración suscrito en 2020 con el Fondo de Canadá de Iniciativas Locales, llevando a cabo una campaña de comunicación para prevenir la violencia intrafamiliar.
- ✓ Se asocia con el Fondo de Población de las Naciones Unidas para establecer dos capítulos del club de chicas "Fabricando sueños", una iniciativa para adolescentes de 13 a 15 años.